

Arden Varmeværk a.m.b.a.

Myhlenbergvej 64, 9510 Arden

CVR-nr. 70 87 48 14

Årsrapport

1. januar - 31. december 2025

Generalforsamling afholdes den 16. april 2026 kl. 19.00 med følgende dagsorden:

1. Valg af dirigent
2. Bestyrelsens beretning for det forløbne regnskabsår
3. Den reviderede årsrapport fremlægges til godkendelse
4. Budget opgjort efter varmforsyningslovens bestemmelser for indeværende driftsår fremlægges til orientering
5. Fremlæggelse af investeringsplan for kommende år til orientering
6. Forslag fra bestyrelsen
7. Indkomne forslag fra andelshavere/varmeaftagere
8. Valg af bestyrelsesmedlemmer
9. Valg af suppleanter til bestyrelsen
10. Valg af revisor
11. Eventuelt

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på selskabets ordinære generalforsamling den 16. april 2026.

Dirigent

Indholdsfortegnelse

	<u>Side</u>
Påtegninger	
Ledelsespåtegning	1
Den uafhængige revisors revisionspåtegning	2
 Ledelsesberetning	
Selskabsoplysninger	5
Hovedtal og nøgletal	6
Ledelsesberetning	7
 Årsregnskab 1. januar - 31. december 2025	
Resultatopgørelse	8
Balance	9
Noter	11
Anvendt regnskabspraksis	20

Ledelsespåtegning

Bestyrelse og direktion har dags dato aflagt årsrapporten for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2025 for Arden Varmeværk a.m.b.a..

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven, med de tilpasninger, der følger af varmeforsyningsloven.

Vi anser den valgte regnskabspraksis for hensigtsmæssig, og efter vores opfattelse giver årsregnskabet et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2025 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2025.

Ledelsesberetningen indeholder efter vores opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, som beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Arden, den 20. marts 2026

Direktion

Kurt Sommer
Driftsleder

Bestyrelse

Verner Steen Andersen
formand

Søren Christian Jensen
næstformand

Ida Jørgensen
kasserer

Henrik Harbo Olesen
sekretær

Morten Hybertz Bak

Den uafhængige revisors revisionspåtegning

Til bestyrelsen i Arden Varmeværk a.m.b.a.

Konklusion

Vi har revideret årsregnskabet for Arden Varmeværk a.m.b.a. for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2025, der omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance og noter. Årsregnskabet udarbejdes efter årsregnskabsloven, med de tilpasninger, der følger af varmemforsyningsloven.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2025 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2025 i overensstemmelse med årsregnskabsloven, med de tilpasninger, der følger af varmemforsyningsloven.

Grundlag for konklusion

Vi har udført vores revision i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark. Vores ansvar ifølge disse standarder og krav er nærmere beskrevet i revisionspåtegningens afsnit "Revisors ansvar for revisionen af årsregnskabet". Vi er uafhængige af selskabet i overensstemmelse med International Ethics Standards Board for Accountants' internationale retningslinjer for revisoreres etiske adfærd (IESBA Code) og de yderligere etiske krav, der er gældende i Danmark, ligesom vi har opfyldt vores øvrige etiske forpligtelser i henhold til disse krav og IESBA Code. Det er vores opfattelse, at det opnåede revisionsbevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

Ledelsens ansvar for årsregnskabet

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

Ved udarbejdelsen af årsregnskabet er ledelsen ansvarlig for at vurdere selskabets evne til at fortsætte driften; at oplyse om forhold vedrørende fortsat drift, hvor dette er relevant; samt at udarbejde årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift, medmindre ledelsen enten har til hensigt at likvidere virksomheden, indstille driften eller ikke har andet realistisk alternativ end at gøre dette.

Revisors ansvar for revisionen af årsregnskabet

Vores mål er at opnå høj grad af sikkerhed for, om årsregnskabet som helhed er uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, og at afgive en revisionspåtegning med en konklusion. Høj grad af sikkerhed er et højt niveau af sikkerhed, men er ikke en garanti for, at en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, altid vil afdække væsentlig fejlinformation, når sådan findes. Fejlinformationer kan opstå som følge af besvigelser eller fejl og kan betragtes som væsentlige, hvis det med rimelighed kan forventes, at de enkeltvis eller samlet har indflydelse på de økonomiske beslutninger, som regnskabsbrugerne træffer på grundlag af årsregnskabet.

Den uafhængige revisors revisionspåtegning

Som led i en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, foretager vi faglige vurderinger og opretholder professionel skepsis under revisionen. Herudover:

- Identificerer og vurderer vi risikoen for væsentlig fejlinformation i årsregnskabet, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, udformer og udfører revisionshandlinger som reaktion på disse risici samt opnår revisionsbevis, der er tilstrækkeligt og egnet til at danne grundlag for vores konklusion. Risikoen for ikke at opdage væsentlig fejlinformation forårsaget af besvigelser er højere end ved væsentlig fejlinformation forårsaget af fejl, idet besvigelser kan omfatte sammensværgelser, dokumentfalsk, bevidste udeladelser, vildledning eller tilsidesættelse af intern kontrol.
- Opnår vi forståelse af den interne kontrol med relevans for revisionen for at kunne udforme revisionshandlinger, der er passende efter omstændighederne, men ikke for at kunne udtrykke en konklusion om effektiviteten af selskabets interne kontrol.
- Tager vi stilling til, om den regnskabspraksis, som er anvendt af ledelsen, er passende, samt om de regnskabsmæssige skøn og tilknyttede oplysninger, som ledelsen har udarbejdet, er rimelige.
- Konkluderer vi, om ledelsens udarbejdelse af årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift er passende, samt om der på grundlag af det opnåede revisionsbevis er væsentlig usikkerhed forbundet med begivenheder eller forhold, der kan skabe betydelig tvivl om selskabets evne til at fortsætte driften. Hvis vi konkluderer, at der er en væsentlig usikkerhed, skal vi i vores revisionspåtegning gøre opmærksom på oplysninger herom i årsregnskabet eller, hvis sådanne oplysninger ikke er tilstrækkelige, modificere vores konklusion. Vores konklusioner er baseret på det revisionsbevis, der er opnået frem til datoen for vores revisionspåtegning. Fremtidige begivenheder eller forhold kan dog medføre, at virksomheden ikke længere kan fortsætte driften.
- Tager vi stilling til den samlede præsentation, struktur og indhold af årsregnskabet, herunder noteoplysningerne, samt om årsregnskabet afspejler de underliggende transaktioner og begivenheder på en sådan måde, at der gives et retvisende billede heraf.

Vi kommunikerer med den øverste ledelse om blandt andet det planlagte omfang og den tidsmæssige placering af revisionen samt betydelige revisionsmæssige observationer, herunder eventuelle betydelige mangler i intern kontrol, som vi identificerer under revisionen.

Udtalelse om ledelsesberetningen

Ledelsen er ansvarlig for ledelsesberetningen.

Vores konklusion om årsregnskabet omfatter ikke ledelsesberetningen, og vi udtrykker ingen form for konklusion med sikkerhed om ledelsesberetningen.

Den uafhængige revisors revisionspåtegning

I tilknytning til vores revision af årsregnskabet er det vores ansvar at læse ledelsesberetningen og i den forbindelse overveje, om ledelsesberetningen er væsentligt inkonsistent med årsregnskabet eller vores viden opnået ved revisionen eller på anden måde synes at indeholde væsentlig fejlinformation.

Vores ansvar er derudover at overveje, om ledelsesberetningen indeholder krævede oplysninger i henhold til årsregnskabsloven.

Baseret på det udførte arbejde er det vores opfattelse, at ledelsesberetningen er i overensstemmelse med årsregnskabet og er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabslovens krav. Vi har ikke fundet væsentlig fejlinformation i ledelsesberetningen.

Aalborg, den 20. marts 2026

Redmark

Godkendt Revisionspartnerselskab
CVR-nr. 29 44 27 89

Frank Nørgaard
statsautoriseret revisor
mne27773

Thomas Pedersen
statsautoriseret revisor
mne44151

Selskabsoplysninger

Selskabet	Arden Varmeværk a.m.b.a. Myhlenbergvej 64 9510 Arden Telefon: 98561938 Hjemmeside: www.ardenvarmevaerk.dk CVR-nr.: 70 87 48 14 Hjemsted: Arden Regnskabsår: 1. januar - 31. december
Bestyrelse	Verner Steen Andersen, formand Søren Christian Jensen, næstformand Ida Jørgensen, kasserer Henrik Harbo Olesen, sekretær Morten Hybertz Bak
Driftsledelse	Kurt Sommer, Driftsleder
Revision	Redmark Godkendt Revisionspartnerselskab Hasseris Bymidte 6 9000 Aalborg
Bankforbindelse	Sparekassen Danmark, Arden

Hovedtal og nøgletal

	2025 t.kr.	2024 t.kr.	2023 t.kr.	2022 t.kr.	2021 t.kr.
Salg i MWh - varme	17.993	18.908	17.413	15.452	18.061
Salg i MWh - el	526	2.125	2.677	1.849	4.299
Salg i tkr. - varme	16.968	20.119	17.122	14.431	10.177
Salg i t.kr. - el	663	1.843	2.338	4.116	3.538
Afregningspris pr. MWh - varme	600	740	680	620	360
Afregningspris pr. MWh - el	1.261	867	873	2.226	825
Fast afgift pr. m3 - rumindhold	11,40	11,40	10,40	10,40	8,00
Gaspris pr. m3 - varme	9,03	6,80	7,59	13,17	7,17
Gaspris pr. m3 - el	7,84	4,11	5,54	11,39	4,41
Gaspris pr. m3 - gennemsnit	6,57	5,91	7,00	12,64	6,11
Graddage (normalåret 3.037)	2.501	2.490	2.586	2.549	2.822
Gaskøb i t.m3	289	935	1.233	847	1.528
Varmekøb Rockwool i MWh	13.319	14.675	12.103	14.922	12.453
Antal forbrugere	1.110	1.100	1.006	947	928

Ledelsesberetning

Virksomhedens væsentligste aktiviteter

Aktiviteten i Arden Varmeværk omfatter produktion og salg af varme og el.

Væsentlige ændringer i virksomhedens aktiviteter og økonomiske forhold

Der har ikke været væsentlige ændringer i aktiviteter og økonomiske forhold.

Årets resultat før årsreguleringer udviser et overskud på t.kr. 1.051. Til sammenligning blev der budgetteret med et resultat før årsreguleringer på t.kr. -151. Den akkumulerede overdækning udgør pr. 31. december 2025 t.kr. 3.955.

Der henvises til efterstående resultatopgørelse og balance.

Den forventede udvikling

For regnskabsåret 1. januar til 31. december 2026 budgetteres med et nulresultat. Der er i budgettet for regnskabsåret 1. januar til 31. december 2026 indregnet overdækning for 2025 med t.kr. 1.870.

Der er i budgettet for 1. januar til 31. december 2026 indregnet et variabelt bidrag på kr. 550 pr. MWh. Effektafgiften er indregnet med kr. 11,40 pr. m3.

Begivenheder efter regnskabsårets udløb

Efter regnskabsårets afslutning er der ikke indtruffet begivenheder, som vil kunne forrykke selskabets finansielle stilling væsentligt.

Resultatopgørelse 1. januar - 31. december

Note	2025 kr.	2024 t.kr.
1 Nettoomsætning	17.631.735	22.464
2 Produktionsomkostninger	-10.796.566	-13.636
3 Distributionsomkostninger	-142.785	-205
4 Administrationsomkostninger	-1.385.167	-1.086
Driftsresultat	5.307.217	7.537
5 Afskrivninger	-3.065.413	-2.988
6 Andre finansielle indtægter	23.650	10
7 Øvrige finansielle omkostninger	-1.214.073	-1.351
Resultat før årsreguleringer	1.051.381	3.208
8 Årsreguleringer	-1.051.381	-3.208
Årets resultat	0	0

Balance 31. december

Aktiver			
Note		2025 kr.	2024 t.kr.
Anlægsaktiver			
9	Produktionsanlæg	19.230.227	19.245
10	Distributionsanlæg	22.057.257	22.800
11	Andre anlæg, driftsmateriel og inventar	411.529	46
12	Varmemålere	1.529.303	1.740
	Materielle anlægsaktiver i alt	43.228.316	43.831
	Andre værdipapirer og kapitalandele	27.545	28
	Finansielle anlægsaktiver i alt	27.545	28
	Anlægsaktiver i alt	43.255.861	43.859
Omsætningsaktiver			
	Brændselslager	34.700	46
	Fjernvarmeunits	85.298	104
	Varebeholdninger i alt	119.998	150
13	Tilgodehavender fra salg og tjenesteydelser	363.145	1.593
14	Andre tidsmæssige forskelle i forbrugerbetaling	1.532.404	1.231
15	Andre tilgodehavender	1.123.076	1.084
	Periodeafgrænsningsposter	133.155	232
	Tilgodehavender i alt	3.151.780	4.140
	Likvide beholdninger	4.451.642	2.381
	Omsætningsaktiver i alt	7.723.420	6.671
	Aktiver i alt	50.979.281	50.530

Balance 31. december

Passiver		2025	2024
Note		kr.	t.kr.
Egenkapital			
Egenkapital i alt		0	0
Gældsforpligtelser			
17	Gæld til Kommunekredit	38.415.645	39.825
	Langfristede gældsforpligtelser i alt	38.415.645	39.825
	Kortfristet del af langfristet gæld	2.279.093	2.119
	Gæld til pengeinstitutter	13.682	3
	Modtagne forudbetalinger fra kunder	3.341.053	879
	Leverandører af varer og tjenesteydelser	2.634.758	4.705
18	Overdækning til indregning i efterfølgende års priser	3.954.910	2.603
19	Anden gæld	340.140	396
	Kortfristede gældsforpligtelser i alt	12.563.636	10.705
Gældsforpligtelser i alt		50.979.281	50.530
Passiver i alt		50.979.281	50.530
20 Pantsætninger og sikkerhedsstillelser			
21 Kontraktlige forpligtelser og eventualposter m.v.			

Noter

	2025 kr.	2024 t.kr.
1. Nettoomsætning		
Varmesalg, forbrugsafgifter	10.848.494	14.007
Varmesalg, tillæg for ringe afkøling	61.102	82
Varmesalg, effektbidrag	5.175.275	5.169
Varmesalg, abonnementsbidrag	690.624	662
Transmissionsbidrag Rold	110.681	110
Varmesalg, gebyrer	9.575	14
Unit abonnement	72.578	68
Varmesalg i alt	16.968.329	20.112
Elsalg, det frie marked	663.406	1.843
Driftstabserstatning motor	0	509
Elsalg i alt	663.406	2.352
	17.631.735	22.464

Noter

	2025 kr.	2024 t.kr.
2. Produktionsomkostninger		
Forbrug af gas til varmeproduktion	1.900.890	4.097
Varmekøb, Rockwool	2.663.911	4.063
Træpilller	3.170.837	2.047
El og vand	420.242	350
Kemikalier	218.255	209
Forbrug af gas til elproduktion	571.225	1.258
I alt	8.945.360	12.024
Lønninger	1.178.540	1.144
Lønninger overført til ledningsnet	-127.750	-110
Pensionsbidrag	91.563	90
Sociale udgifter	16.295	16
Personaleudgifter	19.176	12
Regulering feriepenge	-27.653	28
I alt	1.150.171	1.180
Vedligeholdelse, bygninger og grund	297.292	125
Vedligeholdelse, gaskedler mv.	114.553	179
Vedligeholdelse, gasmotorer	174.155	66
Kontingenter og abonnementer	52.225	33
Værktøj mv.	49.629	21
Forsikring mv.	13.181	8
I alt	701.035	432
Produktionsomkostninger i alt	10.796.566	13.636
3. Distributionsomkostninger		
Vedligeholdelse, ledningsnet	105.565	119
Vedligeholdelse, målere og batterier	37.220	86
	142.785	205

Noter

	2025 kr.	2024 t.kr.
4. Administrationsomkostninger		
Bestyrelses honorar	107.496	107
Kørselsgodtgørelse	1.193	0
I alt	108.689	107
Kontorartikler	10.101	9
Edb-omkostninger	42.489	7
Annoncer og reklame	5.594	6
Kursusudgifter	11.450	0
Mindre nyanskaffelser	13.739	8
Telefon og dataforbindelser	83.380	78
Porto	6.485	10
Revisorhonorar	78.750	75
Revisorhonorar, rest sidste år	19.500	21
Revisor, rådgivning og assistance	37.525	12
Advokat	162.630	76
Forsikringer og ejendomsskatter	155.489	104
Bogholderi- og administrationsassistance	188.287	185
Ekstra honorar, administration	0	33
Abonnement og kontingenter	231.350	191
Generalforsamling og møder	23.738	21
Opkrævningsgebyr	44.109	43
Renovation og miljøafgift	26.407	31
Tab på debitorer	1.485	28
Drift af varevogn	27.430	23
Lønadministration	1.759	2
Konsulenthonorar	104.781	16
I alt	1.276.478	979
Administrationsomkostninger i alt	1.385.167	1.086

Noter

	2025 kr.	2024 t.kr.
5. Afskrivninger		
Kraftvarmeværk	-961.119	-978
Ledningsnet	-1.730.475	-1.714
Målere	-291.815	-272
Varevogn, inventar og edb	-86.004	-24
Gevinst salg af driftsmidler	4.000	0
	-3.065.413	-2.988
6. Andre finansielle indtægter		
Renter, pengeinstitutter	22.594	9
Renter, tilgodehavender fra salg og tjenesteydelser	1.056	1
	23.650	10
7. Øvrige finansielle omkostninger		
Renter, pengeinstitutter	11.048	109
Renter, kreditorer	93	3
Prioritetsrenter Kommunekredit	897.721	924
Garantiomkostninger	305.211	315
	1.214.073	1.351
8. Årsreguleringer		
Afskrivninger efter årsregnskabsloven	-3.069.412	-2.988
Afskrivninger efter varmeforsyningsloven	2.768.155	2.286
Årets over-/underdækning	1.352.638	3.910
	1.051.381	3.208

Noter

	31/12 2025 kr.	31/12 2024 t.kr.
9. Produktionsanlæg		
Kostpris 1. januar 2025	42.897.295	42.596
Tilgang i årets løb	945.714	301
Kostpris 31. december 2025	43.843.009	42.897
Af- og nedskrivninger 1. januar 2025	-23.651.663	-22.674
Årets afskrivninger	-961.119	-978
Af- og nedskrivninger 31. december 2025	-24.612.782	-23.652
Regnskabsmæssig værdi 31. december 2025	19.230.227	19.245
10. Distributionsanlæg		
Kostpris 1. januar 2025	67.354.193	66.812
Tilgang i årets løb	1.222.371	543
Kostpris 31. december 2025	68.576.564	67.355
Indbetalinger fra medlemmer 1. januar 2025	-18.576.565	-18.439
Årets indbetalinger	-233.140	-137
Indbetalinger fra medlemmer 31. december 2025	-18.809.705	-18.576
Af- og nedskrivninger 1. januar 2025	-25.979.127	-24.265
Årets afskrivninger	-1.730.475	-1.714
Af- og nedskrivninger 31. december 2025	-27.709.602	-25.979
Regnskabsmæssig værdi 31. december 2025	22.057.257	22.800

Noter

	31/12 2025 kr.	31/12 2024 t.kr.
11. Andre anlæg, driftsmateriel og inventar		
Kostpris 1. januar 2025	1.515.083	1.515
Tilgang i årets løb	451.819	0
Afgang i årets løb	-237.500	0
Kostpris 31. december 2025	1.729.402	1.515
Af- og nedskrivninger 1. januar 2025	-1.469.369	-1.445
Årets afskrivninger	-86.004	-24
Tilbageførsel af af- og nedskrivninger på afhændede aktiver	237.500	0
Af- og nedskrivninger 31. december 2025	-1.317.873	-1.469
Regnskabsmæssig værdi 31. december 2025	411.529	46
12. Varmemålere		
Kostpris 1. januar 2025	2.837.236	2.667
Tilgang i årets løb	80.910	170
Kostpris 31. december 2025	2.918.146	2.837
Af- og nedskrivninger 1. januar 2025	-1.097.028	-825
Årets afskrivninger	-291.815	-272
Af- og nedskrivninger 31. december 2025	-1.388.843	-1.097
Regnskabsmæssig værdi 31. december 2025	1.529.303	1.740
13. Tilgodehavender fra salg og tjenesteydelser		
Tilgodehavende fra salg af el	63.511	446
Tilgodehavende fra salg af varme	299.634	1.147
	363.145	1.593
14. Andre tidsmæssige forskelle i forbrugerbetalinger		
Andre tidsmæssige forskelle i forbrugerbetalinger 1. januar 2025	1.231.147	528
Årets forskydning i andre tidsmæssige forskelle	301.257	703
	1.532.404	1.231

Noter

	31/12 2025 kr.	31/12 2024 t.kr.
15. Andre tilgodehavender		
Tilslutningsafgifter	592.968	740
Tilgodehavende leverandør	0	344
Tilgodehavende moms	530.108	0
	1.123.076	1.084
16. Hensættelser til udskudt skat		
Der påhviler ingen udskudte skatter, idet den skattemæssige værdi af anlægsaktiver overstiger den bogførte værdi.		
17. Gæld til Kommunekredit		
Kommunekredit, HS: 550.000, 2032, 1,21%	357.500	413
Kommunekredit, HS: 10.696.780, 2046, 0,71%	8.985.295	9.413
Kommunekredit, HS: 8.650.000, 2047, 2,81%	7.525.500	7.872
Kommunekredit, HS: 5.000.000, 2042, 1,63%	3.300.000	3.500
Kommunekredit, HS: 14.000.000, 2049, 3,08%	13.160.000	13.720
Kommunekredit, HS: 4.000.000, 2025, variabel	0	3.049
Kommunekredit, HS: 4.000.000, 2050, 2,51%	3.920.000	0
Kommunekredit, HS: 5.302.220, 2032, 1,21%	3.446.443	3.977
	40.694.738	41.944
Heraf forfalder inden for 1 år	-2.279.093	-2.119
	38.415.645	39.825
18. Overdækning til indregning i efterfølgende års priser		
Saldo 1. januar 2025	2.602.272	-1.307
Årets over-/underdækning	1.352.638	3.910
	3.954.910	2.603

	31/12 2025 kr.	31/12 2024 t.kr.
19. Anden gæld		
Skyldig moms	0	37
A-skat og arbejdsmarkedsbidrag	44.448	59
ATP og andre sociale ydelser	3.861	4
Løn og tantieme	135	0
Feriepengeforpligtelse til funktionærer	48.932	77
Renter	130.899	139
Andre skyldige poster	111.866	82
	340.140	396

20. Pantsætninger og sikkerhedsstillelser

Der er ikke foretaget pantsætninger eller sikkerhedsstillelser.

21. Kontraktlige forpligtelser og eventualposter m.v.

Konkurrence- og Forbrugerstyrelsen har rejst en sag mod Arden Varmeværk Amba og 49 andre decentrale kraftvarmeværker vedrørende disses aftale med Effekthandel ApS om indmeldning af priser på mFRR-reservekapacitet.

Effekthandel ApS er tidligere blevet rådgivet af advokat Thomas Grønkær (på daværende tidspunkt ved DAHL Advokatpartnerselskab nu ved Sirius Advokater) om, at aftalerne ikke var i strid med konkurrenceretten.

Konkurrencerådet har den 25. oktober 2023 truffet afgørelse om, at de 50 værker samt Effekthandel ApS har overtrådt konkurrencelovens § 6, stk. 1, om konkurrencebegrænsende aftaler.

Selskabet har, sammen med en række øvrige selskaber, stævnet Konkurrence- og Forbrugerstyrelsen med påstand om, at afgørelsen af den 25. oktober 2023 ophæves, subsidiært at sagen hjemvises til fornyet behandling.

Der er udvalgt en række prøvesager, som sagskomplekset tager udgangspunkt i. Sagerne blev hovedforhandlet ved Sø- og Handelsretten den 15.-18. og 22.-25. september 2025. Der blev den 25. november 2025 afsagt dom. Ved dommen blev det fastlagt, at der var tale om kartel, men at bøden skulle nedsættes som følge af formildende omstændigheder. Konkurrence- og Forbrugerstyrelsen har efter dommen udmålt bøden til 100.000 kr.

Ledelsen i Arden Varmeværk Amba har anmodet Advokatfirmaet Energi og Miljø v/advokat Pernille Aagaard om at varetage værkets interesser i tilknytning til sagen. Der er rejst regreskrav mod det daværende advokatfirma, der rådgav varmeværkerne. Regreskravet omfatter såvel

Noter

21. Kontraktlige forpligtelser og eventualposter m.v. (fortsat)

bøden som varmeværkets udgift til advokat i forbindelse med sagens behandling. Advokatfirmaet Energi og Miljø forventer, at bøden dækkes via ansvarsforsikringen for det daværende advokatfirma, der rådgav varmeværkerne.

Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten for Arden Varmeværk a.m.b.a. er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for en klasse A-virksomhed med de tilpasninger, der følger af varmemforsyningsloven.

Årsrapporten er aflagt efter samme regnskabspraksis som sidste år og aflægges i danske kroner.

Hvile i sig selv princippet

Varmeværket er underlagt det særlige hvile-i-sig-selv princip i henhold til varmemforsyningsloven. Princippet medfører, at årets over- eller underdækning opgjort som årets resultat efter varmemforsyningsloven i forhold til opkrævede priser, skal tilbageføres eller kan opkræves hos forbrugerne ved indregning i efterfølgende års priser. Årets over- eller underdækning indregnes derfor som henholdsvis en omkostning eller en indtægt i resultatopgørelsen. Den akkumulerede over- eller underdækning efter varmemforsyningslovens regler er udtryk for et mellemværende med forbrugerne og indregnes i balancen under gæld eller tilgodehavender.

Tidsmæssige forskelle i forbrugerbetaling

Investeringen i grunde, bygninger, produktionsanlæg, distributionsnet og andre anlæg indregnes i varmeprisen i henhold til varmemforsyningslovens regler om afskrivninger og henlæggelser og er udtryk for forbrugernes finansiering af anlægsinvesteringer. I årsregnskabet indregnes afskrivningerne over aktiverne forventede brugstid. Derudover kan urealiserede gevinster og tab på værdipapirer og tab på debitorer samt regulering af udskudt skat først indregnes i varmeprisen når de er realiseret.

Tidsmæssige forskelle mellem indregningen i varmeprisen og i årsregnskabet udtrykker således enten en udskudt eller fremskudt betaling fra forbrugerne i forhold til den regnskabsmæssige værdi, der vil udlig-nes over tid. Forskellen indregnes under henholdsvis tilgodehavender eller gæld.

Resultatopgørelsen

Nettoomsætning

Nettoomsætning indregnes i resultatopgørelsen, såfremt levering og risikoovergang til køber har fundet sted inden årets udgang, og såfremt indtægten kan opgøres pålideligt og forventes modtaget. Nettoomsætningen indregnes eksklusive moms og afgifter.

Produktionsomkostninger

Produktionsomkostninger omfatter køb af varme og naturgas mv. og driftslønninger samt øvrige udgifter til drift og vedligeholdelse af anlægget.

Distributionsomkostninger

I distributionsomkostninger indregnes omkostninger til drift og vedligeholdelse af ledningsnettet.

Administrationsomkostninger

I administrationsomkostninger indregnes omkostninger, der er afholdt i året til administration herunder administrationslønninger.

Anvendt regnskabspraksis

Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger.

Skat af årets resultat

Årets skat, der består af årets aktuelle selskabsskat og ændring i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat.

Balancen

Materielle anlægsaktiver

Materielle anlægsaktiver måles til kostpris med fradrag af akkumulerede afskrivninger og nedskrivninger. Afskrivningsgrundlaget er kostpris.

Kostprisen omfatter anskaffelsesprisen samt omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til at blive taget i brug.

Der foretages lineære afskrivninger baseret på følgende vurdering af aktivernes forventede brugstider:

	Brugstid
Grunde og bygninger	25 år
Produktionsanlæg og distributionsanlæg	20-25 år
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar samt varmemålere	5-10 år

Afskrivninger på anlægsaktiver påbegyndes, når de tages i brug.

Fortjeneste eller tab ved afhændelse af materielle anlægsaktiver opgøres som forskellen mellem salgspris med fradrag af salgsomkostninger og den regnskabsmæssige værdi på salgstidspunktet. Fortjeneste eller tab indregnes i resultatopgørelsen under afskrivninger.

Finansielle anlægsaktiver

Andre værdipapirer og kapitalandele

Værdipapirer og kapitalandele, der er indregnet under anlægsaktiver, måles til kostpris.

Varebeholdninger

Varebeholdninger måles til kostpris efter FIFO-metoden. Er nettorealiseringsværdien af varebeholdninger lavere end kostprisen, nedskrives til denne lavere værdi.

Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi. Der nedskrives til nettorealiseringsværdien med henblik på at imødegå forventede tab.

Akkumuleret underdækning indregnet under omsætningsaktiver omfatter de akkumulerede underdækninger i henhold til varmeforsyningslovens bestemmelser.

Anvendt regnskabspraksis

Andre tidsmæssige forskelle i forbrugerbetalinger

Andre tidsmæssige forskelle i forbrugerbetalinger indregnet under tilgodehavender omfatter akkumulerede forskelle mellem afskrivninger i henhold til årsregnskabs- og varmeforsyningsloven samt foretagne henlæggelser i henhold til varmeforsyningsloven.

Periodeafgrænsningsposter

Periodeafgrænsningsposter, som er indregnet under aktiver, omfatter afholdte omkostninger vedrørende de efterfølgende regnskabsår.

Likvide beholdninger

Likvide beholdninger omfatter indeståender i pengeinstitutter.

Udskudt skat

Udskudt skat er skatten af alle midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser opgjort på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet henholdsvis afvikling af forpligtelsen. Den udskudte skat måles på baggrund af gældende skatteregler og skattesatser.

Udskudte skatteaktiver indregnes i balancen til den værdi, hvortil det forventes at blive anvendt.

Gældsforpligtelser

Gæld til realkreditinstitut inddreges på stiftelsestidspunktet til kostpris. Efterfølgende måles gæld til realkreditinstitut til amortiseret kostpris, hvorved kurstab og låneomkostninger fordeles over lånets løbetid.

Akkumuleret overdækning indregnet under gældsforpligtelser omfatter de akkumulerede overdækninger i henhold til varmeforsyningslovens bestemmelser.

Øvrige gældsforpligtelser, som omfatter gæld til leverandører samt anden gæld, måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi.

Dette dokument er underskrevet af nedenstående parter, der med deres underskrift har bekræftet dokumentets indhold samt alle datoer i dokumentet.

Søren Jensen

Navn returneret af MitId: Søren Christian Jensen
Bestyrelsesmedlem
ID: 39d016f6-f81e-4981-bf66-154ad8d79d07
IP-adresse: 2.108.80.230:50915:50915
Dato for underskrift: 20-03-2026 15:16:20 CET (+01:00)
Underskrevet med MitID



Morten Bak

Navn returneret af MitId: Morten Hybertz Bak
Bestyrelsesmedlem
ID: f5b1e7d0-15f1-4143-9c5b-bd4a7a08debf
IP-adresse: 87.63.56.90:53935:53935
Dato for underskrift: 20-03-2026 13:10:31 CET (+01:00)
Underskrevet med MitID



Henrik Harbo

Navn returneret af MitId: Henrik Harbo Olesen
Bestyrelsesmedlem
ID: 36c2a0a0-5c1c-4b70-9d16-e6d42e8b8742
IP-adresse: 80.208.71.33:18863:18863
Dato for underskrift: 20-03-2026 20:36:31 CET (+01:00)
Underskrevet med MitID



Ida Jørgensen

Navn returneret af MitId: Ida Jørgensen
Bestyrelsesmedlem
ID: b38930a9-9542-44d1-9cfa-195face3f46b
IP-adresse: 46.36.204.66:56566:56566
Dato for underskrift: 23-03-2026 08:23:56 CET (+01:00)
Underskrevet med MitID



Verner Steen Andersen

Navn returneret af MitId: Verner Steen Andersen
Bestyrelsesformand
ID: d2521128-81ac-4373-8c8f-7721a3747669
IP-adresse: 87.54.67.245:57263:57263
Dato for underskrift: 20-03-2026 18:58:23 CET (+01:00)
Underskrevet med MitID



Thomas Pedersen

Navn returneret af MitId: Thomas Pedersen
Godkendt revisor
ID: 0731065f-75ea-4824-98c9-7e64a56626af
IP-adresse: 40.113.106.106:40010:40010
Dato for underskrift: 24-03-2026 07:17:39 CET (+01:00)
Underskrevet med MitID Erhverv



Frank Nørgaard

Navn returneret af MitId: Frank Nørgaard
Godkendt revisor
ID: 84704d2b-24c1-44b5-861e-d3271cc32995
IP-adresse: 40.113.106.106:48560:48560
Dato for underskrift: 24-03-2026 11:24:40 CET (+01:00)
Underskrevet med MitID Erhverv



This document is signed with esignatur. Embedded in the document is the original agreement document and a signed data object for each signatory. The signed data object contains a mathematical hash value calculated from the original agreement document, which secures that the signatures is related to precisely this document only. Prove for the originality and validity of signatures can always be lifted as legal evidence.

The document is locked for changes and all cryptographic signature certificates are embedded in this PDF. The signatures therefore comply with all public recommendations and laws for digital signatures. With esignatur's solution, it is ensured that all European laws are respected in relation to sensitive information and valid digital signatures. If you would like more information about digital documents signed with esignatur, please visit our website at www.esignatur.dk.

This document has esignatur Agreement-ID: f8b821K673993392047232