

# Arden Varmeværk a.m.b.a.

Myhlenbergvej 64, 9510 Arden  
CVR-nr. 70 87 48 14

## Årsrapport

### 1. januar - 31. december 2024

Generalforsamling afholdes den 10. april 2025 kl. 19.00 med følgende dagsorden:

1. Valg af dirigent
2. Bestyrelsens beretning for det forløbne regnskabsår
3. Den reviderede årsrapport fremlægges til godkendelse
4. Budget opgjort efter varmforsyningslovens bestemmelser for indeværende driftsår fremlægges til orientering
5. Fremlæggelse af investeringsplan for kommende år til orientering
6. Forslag fra bestyrelsen
7. Indkomne forslag fra andelshavere/varmeaftagere
8. Valg af bestyrelsesmedlemmer
9. Valg af suppleanter til bestyrelsen
10. Valg af revisor
11. Eventuelt

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på selskabets ordinære generalforsamling den 10. april 2025.

---

Dirigent

## Indholdsfortegnelse

---

|  | <u>Side</u> |
|--|-------------|
| <b>Påtegninger</b>                               |             |
| Ledelsespåtegning                                | 1           |
| Den uafhængige revisors revisionspåtegning       | 2           |
| <b>Ledelsesberetning</b>                         |             |
| Selskabsoplysninger                              | 5           |
| Hovedtal og nøgletal                             | 6           |
| Ledelsesberetning                                | 7           |
| <b>Årsregnskab 1. januar - 31. december 2024</b> |             |
| Resultatopgørelse                                | 8           |
| Balance  | 9           |
| Noter  | 11          |
| Anvendt regnskabspraksis                         | 20          |

## Ledelsespåtegning

---

Bestyrelse og driftsledelse har dags dato aflagt årsrapporten for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2024 for Arden Varmeværk a.m.b.a.

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven med de tilpasninger, der følger af varmeforsyningsloven.

Vi anser den valgte regnskabspraksis for hensigtsmæssig, og efter vores opfattelse giver årsregnskabet et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2024 samt af re-sultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2024.

Ledelsesberetningen indeholder efter vores opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, som beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Arden, den 31. marts 2025

### Driftsleder

Kurt Sommer  
Driftsleder

### Bestyrelse

Verner Steen Andersen  
formand

Søren Christian Jensen  
næstformand

Ida Jørgensen  
kasserer

Henrik Harbo Olesen  
sekretær

Morten Hybertz Bak

## Den uafhængige revisors revisionspåtegning

---

Til bestyrelsen i Arden Varmeværk a.m.b.a.

### Konklusion

Vi har revideret årsregnskabet for Arden Varmeværk a.m.b.a. for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2024, der omfatter resultatopgørelse, balance, noter og anvendt regnskabspraksis. Årsregnskabet udarbejdes efter årsregnskabsloven med de tilpasninger, der følger af varmemforsyningsloven.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2024 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2024 i overensstemmelse med årsregnskabsloven med de tilpasninger, der følger af varmemforsyningsloven.

### Grundlag for konklusion

Vi har udført vores revision i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark. Vores ansvar ifølge disse standarder og krav er nærmere beskrevet i revisionspåtegningens afsnit "Revisors ansvar for revisionen af årsregnskabet". Vi er uafhængige af selskabet i overensstemmelse med International Ethics Standards Board for Accountants' internationale retningslinjer for revisoreres etiske adfærd (IESBA Code) og de yderligere etiske krav, der er gældende i Danmark, ligesom vi har opfyldt vores øvrige etiske forpligtelser i henhold til disse krav og IESBA Code. Det er vores opfattelse, at det opnåede revisionsbevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

### Ledelsens ansvar for årsregnskabet

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

Ved udarbejdelsen af årsregnskabet er ledelsen ansvarlig for at vurdere selskabets evne til at fortsætte driften; at oplyse om forhold vedrørende fortsat drift, hvor dette er relevant; samt at udarbejde årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift, medmindre ledelsen enten har til hensigt at likvidere virksomheden, indstille driften eller ikke har andet realistisk alternativ end at gøre dette.

### Revisors ansvar for revisionen af årsregnskabet

Vores mål er at opnå høj grad af sikkerhed for, om årsregnskabet som helhed er uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, og at afgive en revisionspåtegning med en konklusion. Høj grad af sikkerhed er et højt niveau af sikkerhed, men er ikke en garanti for, at en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, altid vil afdække væsentlig fejlinformation, når sådan findes. Fejlinformationer kan opstå som følge af besvigelser eller fejl og kan betragtes som væsentlige, hvis det med rimelighed kan forventes, at de enkeltvis eller samlet har indflydelse på de økonomiske beslutninger, som regnskabsbrugerne træffer på grundlag af årsregnskabet.

## Den uafhængige revisors revisionspåtegning

---

Som led i en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, foretager vi faglige vurderinger og opretholder professionel skepsis under revisionen. Herudover:

- Identificerer og vurderer vi risikoen for væsentlig fejlinformation i årsregnskabet, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, udformer og udfører revisionshandlinger som reaktion på disse risici samt opnår revisionsbevis, der er tilstrækkeligt og egnet til at danne grundlag for vores konklusion. Risikoen for ikke at opdage væsentlig fejlinformation forårsaget af besvigelser er højere end ved væsentlig fejlinformation forårsaget af fejl, idet besvigelser kan omfatte sammensværgelser, dokumentfalsk, bevidste udeladelser, vildledning eller tilsidesættelse af intern kontrol.
- Opnår vi forståelse af den interne kontrol med relevans for revisionen for at kunne udforme revisionshandlinger, der er passende efter omstændighederne, men ikke for at kunne udtrykke en konklusion om effektiviteten af selskabets interne kontrol.
- Tager vi stilling til, om den regnskabspraksis, som er anvendt af ledelsen, er passende, samt om de regnskabsmæssige skøn og tilknyttede oplysninger, som ledelsen har udarbejdet, er rimelige.
- Konkluderer vi, om ledelsens udarbejdelse af årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift er passende, samt om der på grundlag af det opnåede revisionsbevis er væsentlig usikkerhed forbundet med begivenheder eller forhold, der kan skabe betydelig tvivl om selskabets evne til at fortsætte driften. Hvis vi konkluderer, at der er en væsentlig usikkerhed, skal vi i vores revisionspåtegning gøre opmærksom på oplysninger herom i årsregnskabet eller, hvis sådanne oplysninger ikke er tilstrækkelige, modificere vores konklusion. Vores konklusioner er baseret på det revisionsbevis, der er opnået frem til datoen for vores revisionspåtegning. Fremtidige begivenheder eller forhold kan dog medføre, at virksomheden ikke længere kan fortsætte driften.
- Tager vi stilling til den samlede præsentation, struktur og indhold af årsregnskabet, herunder noteoplysningerne, samt om årsregnskabet afspejler de underliggende transaktioner og begivenheder på en sådan måde, at der gives et retvisende billede heraf.

Vi kommunikerer med den øverste ledelse om blandt andet det planlagte omfang og den tidsmæssige placering af revisionen samt betydelige revisionsmæssige observationer, herunder eventuelle betydelige mangler i intern kontrol, som vi identificerer under revisionen.

### Udtalelse om ledelsesberetningen

Ledelsen er ansvarlig for ledelsesberetningen.

Vores konklusion om årsregnskabet omfatter ikke ledelsesberetningen, og vi udtrykker ingen form for konklusion med sikkerhed om ledelsesberetningen.

## Den uafhængige revisors revisionspåtegning

---

I tilknytning til vores revision af årsregnskabet er det vores ansvar at læse ledelsesberetningen og i den forbindelse overveje, om ledelsesberetningen er væsentligt inkonsistent med årsregnskabet eller vores viden opnået ved revisionen eller på anden måde synes at indeholde væsentlig fejlinformation.

Vores ansvar er derudover at overveje, om ledelsesberetningen indeholder krævede oplysninger i henhold til årsregnskabsloven.

Baseret på det udførte arbejde er det vores opfattelse, at ledelsesberetningen er i overensstemmelse med årsregnskabet og er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabslovens krav. Vi har ikke fundet væsentlig fejlinformation i ledelsesberetningen.

Aalborg, den 31. marts 2025

### Redmark

Godkendt Revisionspartnerselskab  
CVR-nr. 29 44 27 89

Frank Nørgaard  
statsautoriseret revisor  
mne27773

Thomas Pedersen  
statsautoriseret revisor  
mne44151

## Selskabsoplysninger

---

|                        |   |
|------------------------|---|
| <b>Selskabet</b>       | Arden Varmeværk a.m.b.a.<br>Myhlenbergvej 64<br>9510 Arden<br><br>Telefon: 98561938<br>Hjemmeside: <a href="http://www.ardenvarmevaerk.dk">www.ardenvarmevaerk.dk</a><br><br>CVR-nr.: 70 87 48 14<br>Hjemsted: Arden<br>Regnskabsår: 1. januar - 31. december |
| <b>Bestyrelse</b>      | Verner Steen Andersen, formand<br>Søren Christian Jensen, næstformand<br>Ida Jørgensen, kasserer<br>Henrik Harbo Olesen, sekretær<br>Morten Hybertz Bak   |
| <b>Driftsledelse</b>   | Kurt Sommer, Driftsleder  |
| <b>Revision</b>        | Redmark<br>Godkendt Revisionspartnerselskab<br>Hasseris Bymidte 6<br>9000 Aalborg   |
| <b>Bankforbindelse</b> | Sparekassen Danmark, Arden  |

## Hovedtal og nøgletal

|                                 | 2024         | 2023         | 2022         | 2021       | 2020       |
|---------------------------------|--------------|--------------|--------------|------------|------------|
| <b>Resultatopgørelse:</b>       |              |              |              |            |            |
| Salg i MWh - varme              | 18.908       | 17.413       | 15.452       | 18.061     | 17.431     |
| Salg i MWh - el                 | 2.125        | 2.677        | 1.849        | 4.299      | 1.079      |
| Salg i tkr. - varme             | 20.119       | 17.122       | 14.431       | 10.177     | 9.571      |
| Salg i tkr. - el                | 1.843        | 2.338        | 4.116        | 3.538      | 437        |
| Afregningspris pr. MWh - varme  | 740          | 680          | 620          | 360        | 340        |
| Afregningspris pr. MWh - el     | 867          | 873          | 2.226        | 825        | 405        |
| Fast afgift pr. m3 - rumindhold | 11,40        | 10,40        | 10,40        | 8,00       | 8,00       |
| Gaspris pr. m3 - varme          | 6,80         | 7,59         | 13,17        | 7,17       | 3,70       |
| Gaspris pr. m3 - el             | 4,11         | 5,54         | 11,39        | 4,41       | 2,01       |
| Gaspris pr. m3 - gennemsnit     | 5,91         | 7,00         | 12,64        | 6,11       | 3,40       |
| Graddage (normalåret 3.037)     | 2.490        | 2.586        | 2.549        | 2.822      | 2.433      |
| Gaskøb i t.m3                   | 935          | 1.233        | 847          | 1.528      | 887        |
| Varmekøb Rockwool i MWh         | 14.675       | 12.103       | 14.922       | 12.453     | 13.315     |
| <b>Antal forbrugere</b>         | <b>1.105</b> | <b>1.100</b> | <b>1.006</b> | <b>947</b> | <b>928</b> |



## Ledelsesberetning

---

### Virksomhedens væsentligste aktiviteter

Aktiviteten i Arden Varmeværk omfatter produktion og salg af varme og el.

### Væsentlige ændringer i virksomhedens aktiviteter og økonomiske forhold

Der har ikke været væsentlige ændringer i aktiviteter og økonomiske forhold.

Årets resultat før årsregulering udviser et overskud på kr. 3.207.028. Til sammenligning blev der budgetteret med et resultat før årsregulering på kr. 1.608.000 for året. Den akkumulerede overdækning udgør pr. 31. december 2024 kr. 2.602.938.

Der henvises til efterstående resultatopgørelse og balance.

### Den forventede udvikling

For regnskabsåret 1. januar til 31. december 2025 budgetteres med et nulresultat. Der er i budgettet for regnskabsåret 1. januar til 31. december 2025 ikke indregnet over- eller underdækning for 2024.

Der er i budgettet for 1. januar til 31. december 2025 indregnet et variabelt bidrag på kr. 700 pr. MWh. Effektafgiften er indregnet med kr. 11,40 pr. m<sup>3</sup>.

### Begivenheder efter regnskabsårets udløb

Efter regnskabsårets afslutning er der ikke indtruffet begivenheder, som vil kunne forrykke selskabets finansielle stilling væsentligt.

## Resultatopgørelse 1. januar - 31. december

| <u>Note</u>                         | 2024<br>kr.      | 2023<br>t.kr. |
|-------------------------------------|------------------|---------------|
| 1 Nettoomsætning                    | 22.462.443       | 19.625        |
| 2 Produktionsomkostninger           | -13.635.281      | -15.698       |
| 3 Distributionsomkostninger         | -205.370         | -161          |
| 4 Administrationsomkostninger       | -1.085.674       | -1.285        |
| <b>Driftsresultat</b>               | <b>7.536.118</b> | <b>2.481</b>  |
| 5 Afskrivninger                     | -2.988.338       | -2.805        |
| 6 Andre finansielle indtægter       | 9.837            | 1             |
| 7 Øvrige finansielle omkostninger   | -1.350.589       | -1.248        |
| <b>Resultat før årsreguleringer</b> | <b>3.207.028</b> | <b>-1.571</b> |
| 8 Årsreguleringer                   | -3.207.028       | 1.571         |
| <b>Årets resultat</b>               | <b>0</b>         | <b>0</b>      |

## Balance 31. december

| Note  | 2024<br>kr.              | 2023<br>t.kr.        |
|---|--------------------------|----------------------|
| <b>Aktiver</b>  |                          |                      |
| <b>Anlægsaktiver</b>                                      |                          |                      |
| 9 Produktionsanlæg  | 19.245.632               | 19.923               |
| 10 Distributionsanlæg                                     | 22.798.501               | 24.107               |
| 11 Andre anlæg, driftsmateriel og inventar                | 45.714                   | 69                   |
| 12 Varmemålere  | 1.740.208                | 1.842                |
| Materielle anlægsaktiver i alt                            | <u>43.830.055</u>        | <u>45.941</u>        |
| Andre værdipapirer og kapitalandele                       | 27.545                   | 28                   |
| Finansielle anlægsaktiver i alt                           | <u>27.545</u>            | <u>28</u>            |
| <b>Anlægsaktiver i alt</b>                                | <b><u>43.857.600</u></b> | <b><u>45.969</u></b> |
| <b>Omsætningsaktiver</b>                                  |                          |                      |
| Brændselslager  | 46.200                   | 71                   |
| Fjernvarmeunits   | 103.888                  | 140                  |
| Varebeholdninger i alt                                    | <u>150.088</u>           | <u>211</u>           |
| 14 Tilgodehavender fra salg og tjenesteydelser            | 1.593.035                | 918                  |
| 13 Underdækning til indregning i efterfølgende års priser | 0                        | 1.306                |
| 15 Andre tidsmæssige forskelle i forbrugerbetaling        | 1.231.147                | 529                  |
| 16 Andre tilgodehavender                                  | 1.083.759                | 2.982                |
| Periodeafgrænsningsposter                                 | 232.372                  | 0                    |
| Tilgodehavender i alt                                     | <u>4.140.313</u>         | <u>5.735</u>         |
| Likvide beholdninger                                      | <u>2.381.557</u>         | <u>0</u>             |
| <b>Omsætningsaktiver i alt</b>                            | <b><u>6.671.958</u></b>  | <b><u>5.946</u></b>  |
| <b>Aktiver i alt</b>                                      | <b><u>50.529.558</u></b> | <b><u>51.915</u></b> |

## Balance 31. december

| <b>Passiver</b>           |   | 2024              | 2023          |
|---------------------------|---|-------------------|---------------|
| <u>Note</u>               |   | kr.               | t.kr.         |
| <b>Egenkapital</b>        |   |                   |               |
|                           | <b>Egenkapital i alt</b>                              | <b>0</b>          | <b>0</b>      |
| <b>Gældsforpligtelser</b> |   |                   |               |
| 18                        | Gæld til Kommunekredit                                | 39.824.023        | 39.175        |
|                           | Langfristede gældsforpligtelser i alt                 | 39.824.023        | 39.175        |
|                           | Kortfristet del af langfristet gæld                   | 2.119.093         | 1.559         |
|                           | Gæld til pengeinstitutter                             | 2.743             | 5.122         |
|                           | Modtagne forudbetalinger fra kunder                   | 879.423           | 1.411         |
|                           | Leverandører af varer og tjenesteydelser              | 4.704.739         | 4.286         |
|                           | Overdækning til indregning i efterfølgende års priser | 2.602.938         | 0             |
| 19                        | Anden gæld  | 396.599           | 362           |
|                           | Kortfristede gældsforpligtelser i alt                 | 10.705.535        | 12.740        |
|                           | <b>Gældsforpligtelser i alt</b>                       | <b>50.529.558</b> | <b>51.915</b> |
|                           | <b>Passiver i alt</b>                                 | <b>50.529.558</b> | <b>51.915</b> |
| 20                        | <b>Pantsætninger og sikkerhedsstillelser</b>          |                   |               |
| 21                        | <b>Eventualposter</b>                                 |                   |               |

## Noter

|                                      | 2024<br>kr.              | 2023<br>t.kr.        |
|--------------------------------------|--------------------------|----------------------|
| <b>1. Nettoomsætning</b>             |                          |                      |
| Varmesalg, forbrugsafgifter          | 14.005.857               | 11.807               |
| Varmesalg, tillæg for ringe afkøling | 81.582                   | 82                   |
| Varmesalg, effektbidrag              | 5.168.572                | 4.470                |
| Varmesalg, abonnementsbidrag         | 661.951                  | 627                  |
| Transmissionsbidrag Rold             | 110.000                  | 97                   |
| Varmesalg, gebyrer                   | 13.951                   | 14                   |
| Unit abonnement                      | 68.445                   | 45                   |
| Opstartsgebyr                        | 0                        | 145                  |
| Varmesalg i alt                      | <u>20.110.358</u>        | <u>17.287</u>        |
| <br>                                 |                          |                      |
| Elsalg, det frie marked              | 1.843.018                | 2.338                |
| Driftstabsersatning motor            | 509.067                  | 0                    |
| Elsalg i alt                         | <u>2.352.085</u>         | <u>2.338</u>         |
|                                      | <b><u>22.462.443</u></b> | <b><u>19.625</u></b> |

## Noter

|                                      | 2024<br>kr.              | 2023<br>t.kr.        |
|--------------------------------------|--------------------------|----------------------|
| <b>2. Produktionsomkostninger</b>    |                          |                      |
| Forbrug af gas til varmeproduktion   | 4.096.650                | 6.679                |
| Varmekøb, Rockwool                   | 4.063.420                | 2.776                |
| Træpiller                            | 2.047.282                | 1.958                |
| El og vand                           | 350.026                  | 349                  |
| Kemikalier                           | 209.268                  | 250                  |
| Forbrug af gas til elproduktion      | 1.257.961                | 1.970                |
| I alt                                | <u>12.024.607</u>        | <u>13.982</u>        |
| <br>                                 |                          |                      |
| Lønninger                            | 1.143.628                | 1.014                |
| Lønninger overført til ledningsnet   | -109.500                 | -146                 |
| Pensionsbidrag                       | 89.715                   | 80                   |
| Sociale udgifter                     | 15.804                   | 16                   |
| Personaleudgifter                    | 12.008                   | 9                    |
| Regulering feriepenge                | 28.359                   | -40                  |
| Driftsassistance                     | 0                        | 69                   |
| I alt                                | <u>1.180.014</u>         | <u>1.002</u>         |
| <br>                                 |                          |                      |
| Vedligeholdelse, bygninger og grund  | 124.569                  | 288                  |
| Vedligeholdelse, gaskedler mv.       | 178.579                  | 169                  |
| Vedligeholdelse, gasmotorer          | 66.003                   | 143                  |
| Kontingenter og abonnementer         | 33.113                   | 53                   |
| Værktøj mv.                          | 20.522                   | 39                   |
| Forsikring mv.                       | 7.874                    | 22                   |
| I alt                                | <u>430.660</u>           | <u>714</u>           |
| <br>                                 |                          |                      |
| <b>Produktionsomkostninger i alt</b> | <b><u>13.635.281</u></b> | <b><u>15.698</u></b> |
| <br>                                 |                          |                      |
| <b>3. Distributionsomkostninger</b>  |                          |                      |
| Vedligeholdelse, ledningsnet         | 119.422                  | 70                   |
| Vedligeholdelse, målere og batterier | 85.948                   | 91                   |
|                                      | <u>205.370</u>           | <u>161</u>           |

## Noter

|  | 2024<br>kr.             | 2023<br>t.kr.       |
|--|-------------------------|---------------------|
| <b>4. Administrationsomkostninger</b>      |                         |                     |
| Bestyrelseshonorar                         | 107.100                 | 100                 |
| Kørselsgodtgørelse                         | 341                     | 2                   |
| I alt                                      | <u>107.441</u>          | <u>102</u>          |
| <br>                                       |                         |                     |
| Kontorartikler                             | 9.479                   | 3                   |
| Edb-omkostninger                           | 6.732                   | 5                   |
| Annoncer og reklame                        | 2.982                   | 7                   |
| Mindre nyanskaffelser                      | 7.736                   | 16                  |
| Telefon og dataforbindelser                | 78.084                  | 74                  |
| Porto                                      | 10.364                  | 15                  |
| Revisorhonorar                             | 75.000                  | 95                  |
| Revisorhonorar, rest sidste år             | 20.800                  | 19                  |
| Revisor, rådgivning og assistance          | 11.700                  | 108                 |
| Advokat                                    | 75.860                  | 81                  |
| Forsikringer og ejendomsskatter            | 103.532                 | 185                 |
| Bogholderi- og administrationsassistance   | 184.638                 | 183                 |
| Ekstra honorar, administration             | 32.625                  | 0                   |
| Abonnement og kontingenter                 | 190.610                 | 206                 |
| Generalforsamling og møder                 | 21.142                  | 35                  |
| Rejser, kursusudgifter og konsulenthonorar | 16.560                  | 52                  |
| Opkrævningsgebyr                           | 42.634                  | 38                  |
| Renovation og miljøafgift                  | 30.998                  | 12                  |
| Tab på debitorer                           | 28.134                  | -3                  |
| Drift af varevogn                          | 23.290                  | 51                  |
| Lønadministration                          | 2.323                   | 1                   |
| Sponsorater                                | 3.010                   | 0                   |
| I alt                                      | <u>978.233</u>          | <u>1.183</u>        |
| <b>Administrationsomkostninger i alt</b>   | <u><b>1.085.674</b></u> | <u><b>1.285</b></u> |

## Noter

|   | 2024<br>kr.       | 2023<br>t.kr. |
|---|-------------------|---------------|
| <b>5. Afskrivninger</b>                             |                   |               |
| Kraftvarmeværk                                      | -977.886          | -806          |
| Ledningsnet   | -1.714.133        | -1.713        |
| Målere  | -272.008          | -267          |
| Varevogn, inventar og edb                           | -24.311           | -19           |
|   | <b>-2.988.338</b> | <b>-2.805</b> |
| <b>6. Andre finansielle indtægter</b>               |                   |               |
| Renter, pengeinstitutter                            | 8.995             | 1             |
| Renter, tilgodehavender fra salg og tjenesteydelser | 842               | 0             |
|   | <b>9.837</b>      | <b>1</b>      |
| <b>7. Øvrige finansielle omkostninger</b>           |                   |               |
| Renter, pengeinstitutter                            | 109.171           | 89            |
| Renter, kreditorer                                  | 3.208             | 5             |
| Prioritetsrenter Kommunekredit                      | 923.634           | 849           |
| Ikke-fradragsberettigede renter                     | 3                 | 0             |
| Garantiomkostninger                                 | 314.573           | 305           |
|   | <b>1.350.589</b>  | <b>1.248</b>  |
| <b>8. Årsreguleringer</b>                           |                   |               |
| Afskrivninger efter årsregnskabsloven               | -2.988.338        | -2.805        |
| Afskrivninger efter varmeforsyningsloven            | 2.285.655         | 2.617         |
| Årets over-/underdækning                            | 3.909.711         | -1.383        |
|   | <b>3.207.028</b>  | <b>-1.571</b> |



## Noter

|  | 31/12 2024<br>kr.  | 31/12 2023<br>t.kr. |
|--|--------------------|---------------------|
| <b>9. Produktionsanlæg</b>                           |                    |                     |
| Kostpris 1. januar 2024                              | 42.596.404         | 40.796              |
| Tilgang i årets løb                                  | 300.891            | 1.800               |
| <b>Kostpris 31. december 2024</b>                    | <b>42.897.295</b>  | <b>42.596</b>       |
| Af- og nedskrivninger 1. januar 2024                 | -22.673.777        | -21.867             |
| Årets afskrivninger                                  | -977.886           | -806                |
| <b>Af- og nedskrivninger 31. december 2024</b>       | <b>-23.651.663</b> | <b>-22.673</b>      |
| <b>Regnskabsmæssig værdi 31. december 2024</b>       | <b>19.245.632</b>  | <b>19.923</b>       |
| <b>10. Distributionsanlæg</b>                        |                    |                     |
| Kostpris 1. januar 2024                              | 66.811.608         | 58.110              |
| Tilgang i årets løb                                  | 542.585            | 8.702               |
| <b>Kostpris 31. december 2024</b>                    | <b>67.354.193</b>  | <b>66.812</b>       |
| Indbetalinger fra medlemmer 1. januar 2024           | -18.439.165        | -14.711             |
| Årets indbetalinger                                  | -137.400           | -3.729              |
| <b>Indbetalinger fra medlemmer 31. december 2024</b> | <b>-18.576.565</b> | <b>-18.440</b>      |
| Af- og nedskrivninger 1. januar 2024                 | -24.264.994        | -22.552             |
| Årets afskrivninger                                  | -1.714.133         | -1.713              |
| <b>Af- og nedskrivninger 31. december 2024</b>       | <b>-25.979.127</b> | <b>-24.265</b>      |
| <b>Regnskabsmæssig værdi 31. december 2024</b>       | <b>22.798.501</b>  | <b>24.107</b>       |

## Noter

|   | 31/12 2024<br>kr. | 31/12 2023<br>t.kr. |
|---|-------------------|---------------------|
| <b>11. Andre anlæg, driftsmateriel og inventar</b>                |                   |                     |
| Kostpris 1. januar 2024   | 1.515.083         | 1.487               |
| Tilgang i årets løb   | 0                 | 28                  |
| <b>Kostpris 31. december 2024</b>                                 | <b>1.515.083</b>  | <b>1.515</b>        |
| Af- og nedskrivninger 1. januar 2024                              | -1.445.058        | -1.427              |
| Årets afskrivninger   | -24.311           | -19                 |
| <b>Af- og nedskrivninger 31. december 2024</b>                    | <b>-1.469.369</b> | <b>-1.446</b>       |
| <b>Regnskabsmæssig værdi 31. december 2024</b>                    | <b>45.714</b>     | <b>69</b>           |
| <b>12. Varmemålere</b>  |                   |                     |
| Kostpris 1. januar 2024   | 2.667.330         | 2.546               |
| Tilgang i årets løb   | 169.906           | 121                 |
| <b>Kostpris 31. december 2024</b>                                 | <b>2.837.236</b>  | <b>2.667</b>        |
| Af- og nedskrivninger 1. januar 2024                              | -825.020          | -558                |
| Årets afskrivninger   | -272.008          | -267                |
| <b>Af- og nedskrivninger 31. december 2024</b>                    | <b>-1.097.028</b> | <b>-825</b>         |
| <b>Regnskabsmæssig værdi 31. december 2024</b>                    | <b>1.740.208</b>  | <b>1.842</b>        |
| <b>13. Underdækning til indregning i efterfølgende års priser</b> |                   |                     |
| Saldo 1. januar 2024  | 1.306.773         | -77                 |
| Årets over-/underdækning  | -3.909.711        | 1.383               |
|   | <b>-2.602.938</b> | <b>1.306</b>        |
| <b>14. Tilgodehavender fra salg og tjenesteydelser</b>            |                   |                     |
| Tilgodehavende fra salg af el                                     | 445.856           | 227                 |
| Tilgodehavende fra salg af varme                                  | 1.147.179         | 691                 |
|   | <b>1.593.035</b>  | <b>918</b>          |

## Noter

|   | 31/12 2024<br>kr. | 31/12 2023<br>t.kr. |
|---|-------------------|---------------------|
| <b>15. Andre tidsmæssige forskelle i forbrugerbetalinger</b>  |                   |                     |
| Andre tidsmæssige forskelle i forbrugerbetalinger 1. januar 2024  | 528.464           | 341                 |
| Årets forskydning i andre tidsmæssige forskelle   | 702.683           | 188                 |
|   | <b>1.231.147</b>  | <b>529</b>          |
| <b>16. Andre tilgodehavender</b>  |                   |                     |
| Tilslutningsafgifter  | 739.814           | 1.450               |
| Tilgodehavende leverandør   | 343.945           | 0                   |
| Tilgodehavende moms   | 0                 | 1.532               |
|   | <b>1.083.759</b>  | <b>2.982</b>        |
| <b>17. Hensættelser til udskudt skat</b>  |                   |                     |
| Der påhviler ingen udskudte skatter, idet den skattemæssige værdi af anlægsaktiver overstiger den bogførte værdi. |                   |                     |
| <b>18. Gæld til Kommunekredit</b>   |                   |                     |
| Kommunekredit, HS: 550.000, 2032, 1,21%   | 412.500           | 468                 |
| Kommunekredit, HS: 10.696.780, 2046, 0,71%  | 9.413.166         | 9.841               |
| Kommunekredit, HS: 8.650.000, 2047, 2,81%   | 7.871.500         | 8.218               |
| Kommunekredit, HS: 5.000.000, 2042, 1,63%   | 3.500.000         | 3.700               |
| Kommunekredit, HS: 14.000.000, 2049, 3,08%  | 13.720.000        | 14.000              |
| Kommunekredit, HS: 4.000.000, 2025, variabel  | 3.049.285         | 0                   |
| Kommunekredit, HS: 5.302.220, 2032, 1,21%   | 3.976.665         | 4.507               |
|   | 41.943.116        | 40.734              |
| Heraf forfalder inden for 1 år  | -2.119.093        | -1.559              |
|   | <b>39.824.023</b> | <b>39.175</b>       |

Kommunekredit med udløb i 2025 er pr. 31. december 2024 byggekredit, der vil blive omlagt til sædvanlig langfristet finansiering. Byggekreditten anses derfor som langfristet.

## Noter

---

|   | 31/12 2024     | 31/12 2023 |
|---|----------------|------------|
|   | kr.            | t.kr.      |
| <b>19. Anden gæld</b>                   |                |            |
| Skyldig moms                            | 36.648         | 0          |
| A-skat og arbejdsmarkedsbidrag          | 59.227         | 84         |
| ATP og andre sociale ydelser            | 3.861          | 2          |
| Feriepengeforpligtelse til funktionærer | 76.585         | 48         |
| Renter                                  | 138.758        | 126        |
| Andre skyldige poster                   | 81.520         | 105        |
|   | <u>396.599</u> | <u>362</u> |

## 20. Pantsætninger og sikkerhedsstillelser

Der er ikke foretaget pantsætninger eller sikkerhedsstillelser.

**21. Eventualposter****Eventualforpligtelser**

Konkurrence- og Forbrugerstyrelsen har rejst en sag mod Arden Varmeværk Amba og 49 andre decentrale kraftvarmewærker vedrørende disses aftale med Effekthandel ApS om indmeldning af priser på mFRR-reservekapacitet.

Konkurrencerådet har den 25. oktober 2023 truffet afgørelse om, at de 50 værker samt Effekthandel ApS har overtrådt konkurrencelovens § 6, stk. 1, om konkurrencebegrænsende aftaler.

Selskabet har, sammen med en række øvrige selskaber, stævnet Konkurrence- og Forbrygerstyrelsen med påstand om, at afgørelsen af den 25. oktober 2023 ophæves, subsidiært at sagen hjemvises til fornyet behandling.

Effekthandel ApS er tidligere blevet rådgivet af advokat Thomas Grønkær (på daværende tidspunkt ved DAHL Advokatpartnerselskab nu ved Sirius Advokater) om, at aftalerne ikke var i strid med konkurrenceretten.

Konkurrence- og Forbrugerstyrelsen er sindet at anlægge civile retssager med henblik på anerkendelse af ansvar for overtrædelse af konkurrencelovens § 6, stk. 1, samt pålæg af civil bøde for overtrædelserne. En bøde kan fastsættes på op til 10 % af værkernes "globale koncernomsætning" i året, der går forud for en afgørelse.

Ledelsen i Arden Varmeværk Amba har anmodet Advokatfirmaet Energi og Miljø v/advokat Pernille Aagaard om at varetage værkets interesser i tilknytning til sagen. Advokatfirmaet Energi og Miljø vurderer, at der er en reel risiko for at Konkurrencerådet eller evt. domstolene når frem til at konkurrencelovgivningen er overtrådt.

Henset til at en eventuel bøde ikke vil kunne indregnes i varmeprisen som en nødvendig omkostning ved varmeproduktionen, vurderer advokatfirmaet Energi og Miljø, at det ikke er usandsynligt, at der ved udmåling af bøden kan tages hensyn til de identificerede formildende omstændigheder, såsom begrænset fortjeneste og advokatrådgivning inden indtræden i puljeordningen.

Sagen forventes at få et meget langstrakt forløb.

Selskabet har modtaget krav fra leverandør om efterbetaling af 2,2 mio. kr. som følge af en forkert opkrævningspraksis fra leverandøren for perioden 1. januar 2021 til 31. december 2024. Ledelsen i Arden Varmeværk Amba har anmodet Advokatfirmaet Energi og Miljø v/advokat Pernille Aagaard om at varetage værkets interesser i tilknytning til sagen. Selskabet har afvist kravet om efterbetaling, men der er i sagens natur usikkerhed i forhold til sagens udfald.

## Anvendt regnskabspraksis

---

Årsrapporten for Arden Varmeværk a.m.b.a. er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for en klasse A-virksomhed med de tilpasninger, der følger af varmforsyningsloven.

Årsrapporten er aflagt efter samme regnskabspraksis som sidste år og aflægges i danske kroner.

### Hvile i sig selv princippet

Varmeværket er underlagt det særlige hvile-i-sig-selv princip i henhold til varmforsyningsloven. Princippet medfører, at årets over- eller underdækning opgjort som årets resultat efter varmforsyningsloven i forhold til opkrævede priser, skal tilbageføres eller kan opkræves hos forbrugerne ved indregning i efterfølgende års priser. Årets over- eller underdækning indregnes derfor som henholdsvis en omkostning eller en indtægt i resultatopgørelsen. Den akkumulerede over- eller underdækning efter varmforsyningslovens regler er udtryk for et mellemværende med forbrugerne og indregnes i balancen under gæld eller tilgodehavender.

### Tidsmæssige forskelle i forbrugerbetaling

Investeringen i grunde, bygninger, produktionsanlæg, distributionsnet og andre anlæg indregnes i varmeprisen i henhold til varmforsyningslovens regler om afskrivninger og henlæggelser og er udtryk for forbrugernes finansiering af anlægsinvesteringer. I årsregnskabet indregnes afskrivningerne over aktiverne forventede brugstid. Derudover kan urealiserede gevinster og tab på værdipapirer og tab på debitorer samt regulering af udskudt skat først indregnes i varmeprisen når de er realiseret.

Tidsmæssige forskelle mellem indregningen i varmeprisen og i årsregnskabet udtrykker således enten en udskudt eller fremskudt betaling fra forbrugerne i forhold til den regnskabsmæssige værdi, der vil udlig-nes over tid. Forskellen indregnes under henholdsvis tilgodehavender eller gæld.

## Resultatopgørelsen

### Nettoomsætning

Nettoomsætning indregnes i resultatopgørelsen, såfremt levering og risikoovergang til køber har fundet sted inden årets udgang, og såfremt indtægten kan opgøres pålideligt og forventes modtaget. Nettoomsætningen indregnes eksklusive moms og afgifter.

### Produktionsomkostninger

Produktionsomkostninger omfatter køb af varme og naturgas mv. og driftslønninger samt øvrige udgifter til drift og vedligeholdelse af anlægget.

### Distributionsomkostninger

I distributionsomkostninger indregnes omkostninger til drift og vedligeholdelse af ledningsnettet.

### Administrationsomkostninger

I administrationsomkostninger indregnes omkostninger, der er afholdt i året til administration herunder administrationslønninger.

## Anvendt regnskabspraksis

---

### Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger.

### Skat af årets resultat

Årets skat, der består af årets aktuelle selskabsskat og ændring i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat.

## Balancen

### Materielle anlægsaktiver

Materielle anlægsaktiver måles til kostpris med fradrag af akkumulerede afskrivninger og nedskrivninger. Afskrivningsgrundlaget er kostpris.

Kostprisen omfatter anskaffelsesprisen samt omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til at blive taget i brug.

Der foretages lineære afskrivninger baseret på følgende vurdering af aktivernes forventede brugstider:

|  | Brugstid |
|--|----------|
| Grunde og bygninger                                      | 25 år    |
| Produktionsanlæg og distributionsanlæg                   | 20-25 år |
| Andre anlæg, driftsmateriel og inventar samt varmemålere | 5-10 år  |

Afskrivninger på anlægsaktiver påbegyndes, når de tages i brug.

### Finansielle anlægsaktiver

#### Andre værdipapirer og kapitalandele

Værdipapirer og kapitalandele, der er indregnet under anlægsaktiver, måles til kostpris.

### Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi. Der nedskrives til nettorealisationsværdien med henblik på at imødegå forventede tab.

Akkumuleret underdækning indregnet under omsætningsaktiver omfatter de akkumulerede underdækninger i henhold til varmemforsyningslovens bestemmelser.

### Andre tidsmæssige forskelle i forbrugerbetaling

Andre tidsmæssige forskelle i forbrugerbetaling indregnet under hensatte forpligtelser omfatter akkumulerede forskelle mellem afskrivninger i henhold til årsregnskabs- og varmemforsyningsloven samt foretagne henlæggelser i henhold til varmemforsyningsloven.

## Anvendt regnskabspraksis

---

### Periodeafgrænsningsposter

Periodeafgrænsningsposter, som er indregnet under aktiver, omfatter afholdte omkostninger vedrørende de efterfølgende regnskabsår.

### Likvide beholdninger

Likvide beholdninger omfatter indeståender i pengeinstitutter.

### Udskudt skat

Udskudt skat er skatten af alle midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser opgjort på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet henholdsvis afvikling af forpligtelsen. Den udskudte skat måles på baggrund af gældende skatteregler og skattesatser.

Udskudte skatteaktiver indregnes i balancen til den værdi, hvortil det forventes at blive anvendt.

### Gældsforpligtelser

Gæld til realkreditinstitut inddregnes på stiftelsestidspunktet til kostpris. Efterfølgende måles gæld til realkreditinstitut til amortiseret kostpris, hvorved kurstab og låneomkostninger fordeles over lånets løbetid.

Akkumuleret overdækning indregnet under gældsforpligtelser omfatter de akkumulerede overdækninger i henhold til varmemforsyningslovens bestemmelser.

Øvrige gældsforpligtelser, som omfatter gæld til leverandører samt anden gæld, måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi.



# PENNEO

Underskrifterne i dette dokument er juridisk bindende. Dokumentet er underskrevet via Penneo™ sikker digital underskrift. Underskrivernes identiteter er blevet registreret, og informationerne er listet herunder.

“Med min underskrift bekræfter jeg indholdet og alle datoer i dette dokument.”

## Henrik Harbo Olesen

### Bestyrelsesmedlem

Serienummer: 36c2a0a0-5c1c-4b70-9d16-e6d42e8b8742

IP: 80.208.xxx.xxx

2025-03-31 15:58:52 UTC



## Verner Steen Andersen

### Bestyrelsesformand

Serienummer: d2521128-81ac-4373-8c8f-7721a3747669

IP: 87.61.xxx.xxx

2025-03-31 16:30:30 UTC



## Morten Hybertz Bak

### Bestyrelsesmedlem

Serienummer: f5b1e7d0-15f1-4143-9c5b-bd4a7a08debf

IP: 188.228.xxx.xxx

2025-03-31 19:33:08 UTC



## Ida Jørgensen

### Bestyrelsesmedlem

Serienummer: b38930a9-9542-44d1-9cfa-195face3f46b

IP: 46.36.xxx.xxx

2025-04-01 16:31:25 UTC



## Søren Christian Jensen

### Bestyrelsesmedlem

Serienummer: 39d016f6-f81e-4981-bf66-154ad8d79d07

IP: 93.165.xxx.xxx

2025-04-01 19:55:24 UTC



## Kurt Sommer

### Driftsleder

Serienummer: 491f5ea3-9c4f-4531-be60-811785981956

IP: 46.36.xxx.xxx

2025-04-02 12:19:13 UTC



Penneo dokumentnøgle: P3J15-2UYK-TTBYY-NCXYI-4GV3U-A12UV

Dette dokument er underskrevet digitalt via **Penneo.com**. De underskrevne data er valideret vha. den matematiske hashværdi af det originale dokument. Alle kryptografiske beviser er indlejret i denne PDF for validering i fremtiden.

Dette dokument er forseglet med et kvalificeret elektronisk segl med brug af certifikat og tidsstempel fra en kvalificeret tillidstjenesteudbyder.

#### Sådan kan du verificere, at dokumentet er originalt

Når du åbner dokumentet i Adobe Reader, kan du se, at det er certificeret af **Penneo A/S**. Dette beviser, at indholdet af dokumentet er uændret siden underskriftstidspunktet. Bevis for de individuelle underskrivers digitale underskrifter er vedhæftet dokumentet.

Du kan verificere de kryptografiske beviser vha. Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringstjenester for digitale underskrifter

# PENNEO

Underskrifterne i dette dokument er juridisk bindende. Dokumentet er underskrevet via Penneo™ sikker digital underskrift. Underskrivernes identiteter er blevet registreret, og informationerne er listet herunder.

“Med min underskrift bekræfter jeg indholdet og alle datoer i dette dokument.”

## Frank Nørgaard

REDMARK, GODKENDT REVISIONSPARTNERSELSKAB CVR: 29442789

Statsautoriseret revisor

Serienummer: 84704d2b-24c1-44b5-861e-d3271cc32995

IP: 40.113.xxx.xxx

2025-04-02 12:22:29 UTC



## Thomas Pedersen

REDMARK, GODKENDT REVISIONSPARTNERSELSKAB CVR: 29442789

Statsautoriseret revisor

Serienummer: 0731065f-75ea-4824-98c9-7e64a56626af

IP: 40.113.xxx.xxx

2025-04-02 12:23:38 UTC



Dette dokument er underskrevet digitalt via **Penneo.com**. De underskrevne data er valideret vha. den matematiske hashværdi af det originale dokument. Alle kryptografiske beviser er indlejret i denne PDF for validering i fremtiden.

Dette dokument er forseglet med et kvalificeret elektronisk segl med brug af certifikat og tidsstempel fra en kvalificeret tillidstjenesteudbyder.

### Sådan kan du verificere, at dokumentet er originalt

Når du åbner dokumentet i Adobe Reader, kan du se, at det er certificeret af **Penneo A/S**. Dette beviser, at indholdet af dokumentet er uændret siden underskriftstidspunktet. Bevis for de individuelle underskrivers digitale underskrifter er vedhæftet dokumentet.

Du kan verificere de kryptografiske beviser vha. Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringstjenester for digitale underskrifter